

Bozza di quesito per Mutuo

L'elaborato peritale del Consulente Tecnico d'Ufficio contenga:

l'indicazione dei parametri contrattuali: data dell'erogazione, importo erogato; TAN; TAEG ex post ed ex ante; tasso corrispettivo e, se parametrato, rispondenza al parametro di riferimento e sua indicazione; tasso di mora; spese connesse al mutuo con esclusione di imposte e tasse;

il calcolo della rata secondo l'ammortamento francese;

il calcolo della rata secondo la seguente formula d'ammortamento a rata costante e tasso semplice:

$$\sum_{k=1}^{k=m} \frac{A_k}{(1 + it_k)} = \sum_{k'=1}^{k'=m'} \frac{A_{k'}}{(1 + it_{k'})}$$

Il raffronto del TAEG ex post ed ex ante al tasso soglia; qualora vi sia superamento del tasso soglia il ricalcolo del mutuo a tasso zero;

il raffronto tra tassi (TAN e TAEG) indicati in contratto e calcolati; nel caso di difformità il calcolo del mutuo al tasso di legge;