

Quesito per Consulenza Tecnica d'Ufficio su mutui.

Il Consulente Tecnico d'Ufficio, acquisita la documentazione presente agli atti del giudizio e – soltanto con il consenso delle Parti o per ordine del Giudice– l'eventuale ulteriore documentazione ritenuta utile, predisponga una relazione scritta attenendosi ai criteri di seguito indicati:

- *prenda in considerazione i seguenti rapporti: mutuo ipotecario n. ...; mutuo chirografario n. ; prestito personale n. ;*
- *predisponga un prospetto riassuntivo, per ciascun rapporto, nel quale dia atto dell'acquisizione (o meno) dei documenti di seguito elencati: contratto di mutuo (specificandone la data); atti relativi ad erogazioni successive; atti relativi a rinegoziazioni del contratto; piano di ammortamento; modulo SECCI; estratto dei movimenti; ricevute singoli versamenti;*
- *predisponga un prospetto analitico, per ciascun rapporto, recante l'indicazione delle condizioni economiche **previste in contratto**, dando atto della eventuale loro approvazione specifica, dettagliando – in particolare – tutti i parametri che compongono la legge di interesse e che qualificano come determinata la controprestazione:*
 - a) *capitale/i mutuato/i e data della/e erogazione/i;*
 - b) *Tasso Annuo Nominale degli interessi (TAN);*
 - c) *Tasso Annuo Effettivo degli interessi (TAE);*
 - d) *regime degli interessi (semplice o composto);*
 - e) *periodi di preammortamento e di ammortamento;*
 - f) *modalità di corresponsione degli interessi (solo interessi scaduti o anche interessi solo maturati);*
 - g) *modalità di composizione della rata di ammortamento del prestito (quota capitale costante, rata costante, ecc.);*
 - h) *formula da adoperare per il calcolo della rata d'ammortamento;*
 - i) *punto di equivalenza finanziaria (iniziale, finale, altro), verificando se è prevista, ed a che condizioni, l'equivalenza dei flussi finanziari;*
- *commissioni, spese e remunerazioni a qualsiasi titolo;*
- *predisponga un prospetto analitico, per ciascun rapporto, dal quale risulti il Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG) risultante dall'applicazione dagli accordi contrattuali;*
- *dica se con i parametri presenti in contratto regolarmente convenuti tra le parti sia possibile calcolare in maniera univoca la prestazione corrispettiva; qualora la prestazione non fosse univocamente determinata, predisponga un piano di ammortamento con l'utilizzo di una formula nel regime dell'interesse semplice, con il tasso sostitutivo ed i parametri della legge d'interesse validamente convenuti tra le parti; predisponga un prospetto per il calcolo dell'esatto dare avere tra le parti risultante dalla somma algebrica dei movimenti finanziari effettuati e dei movimenti previsti da questo nuovo piano di ammortamento; ai saldi liquidi a credito del debitore applichi gli interessi previsti dal TUB;*
- *predisponga un prospetto analitico, per ciascun rapporto, recante l'indicazione delle condizioni economiche **effettivamente applicate nello svolgimento del rapporto**:*
 - a) *capitale/i mutuato/i e data della/e erogazione/i;*
 - b) *Tasso Annuo Nominale degli interessi (TAN);*
 - c) *Tasso Annuo Effettivo degli interessi (TAE);*

- d) *regime degli interessi (semplice o composto);*
- e) *periodi di preammortamento e di ammortamento;*
- f) *modalità di corresponsione degli interessi (solo interessi scaduti o anche interessi solo maturati);*
- g) *modalità di composizione della rata di ammortamento del prestito (quota capitale costante, rata costante, ecc.);*
- h) *formula da adoperare per il calcolo della rata di ammortamento;*
- i) *punto di equivalenza finanziaria (iniziale, finale, altro), verificando se è rispettata, ed a che condizioni, l'equivalenza dei flussi finanziari;*
- *commissioni, spese e remunerazioni a qualsiasi titolo;*
- *predisponga, ove necessario, un prospetto analitico, per ciascun rapporto, dal quale risulti il Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG) risultante dallo svolgimento del rapporto;*
- *dica se con i parametri realmente applicati nello svolgimento del rapporto siano quelli presenti in contratto regolarmente convenuti tra le parti; dica se sia determinata in maniera univoca la prestazione corrispettiva; qualora la prestazione non fosse univocamente determinata, predisponga un piano di ammortamento con l'utilizzo di una formula nel regime dell'interesse semplice, con il tasso sostitutivo ed i parametri della legge d'interesse validamente convenuti tra le parti; predisponga un prospetto per il calcolo dell'esatto dare avere tra le parti risultante dalla somma algebrica dei movimenti finanziari effettuati e dei movimenti previsti da questo nuovo piano di ammortamento; ai saldi liquidi a credito del debitore applichi gli interessi previsti dal TUB;*
- *predisponga un prospetto analitico, per ciascun rapporto, recante il Tasso Effettivo Globale (T.E.G.);*
- *accerti l'eventuale superamento del "tasso-soglia" al momento della sottoscrizione del contratto o per effetto della variazione delle condizioni applicate; al proposito, la verifica del superamento del tasso-soglia dovrà essere operata considerando distintamente i singoli trimestri ed il Tasso Effettivo Globale Medio (T.E.G.M.), rilevato trimestralmente dalla Banca d'Italia, dovrà essere maggiorato secondo i criteri indicati nell'art. 2 della Legge 7 marzo 1996, n. 108 (successivamente modificati dall'art. 8 del Decreto Legge 13 maggio 2011, n. 70);*
- *in caso di superamento del tasso-soglia, prospetti un'ipotesi di calcolo procedendo all'eliminazione degli interessi soltanto se risulti esservi stato il superamento del tasso-soglia ab origine e, cioè, al momento della pattuizione del relativo tasso (ignorando, quindi, eventuali superamenti per effetto delle mere variazioni successive del tasso-soglia);*
- *determini, alla luce dei criteri sopra esposti, il saldo dei rapporti oggetto del giudizio, effettuando – ove indicato – conteggi alternativi ed esponendo in apposite tabelle di sintesi i risultati ottenuti.*